

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «___» _____ 20__ № _____

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА**

по адресу:

**Тульская область, город Тула,
Советский район, ул.Халтурина, д.9**

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»

Директор



В.В.Зайвый

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления площади земельного участка

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок занятый существующим объектом теплоснабжения, расположенным по адресу: г.Тула, Советский район, ул. Халтурина, д. 9.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:040114 в виде кадастрового плана территории № 71/ИСХ/17-140335 от 28.03.2017 г.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838.
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.
- Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц-районов в городе Туле».
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Постановление администрации города Тулы от 09.11.2016 № 5035 «Об образовании земельных участков под объектами теплоснабжения в городе Туле в 2017 году».

2. Анализ существующего положения

Земельный участок территории объекта теплоснабжения по адресу: г.Тула, Советский район, ул. Халтурина, д. 9, в планировочной структуре города расположен в территориальной зоне Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	1879	Коммунальное обслуживание (котельная)	земли населенного пункта	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о ранее учтенных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается от земель общего пользования.

Доступ к образуемому земельному участку от земель общего пользования – ул. Халтурина обеспечивается посредством земельного участка К№71:30:040114:19 (административное здание по ул. Гоголевская, д.73).

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка объекта теплоснабжения изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500 (номенклатура планшетов: К-9-1).

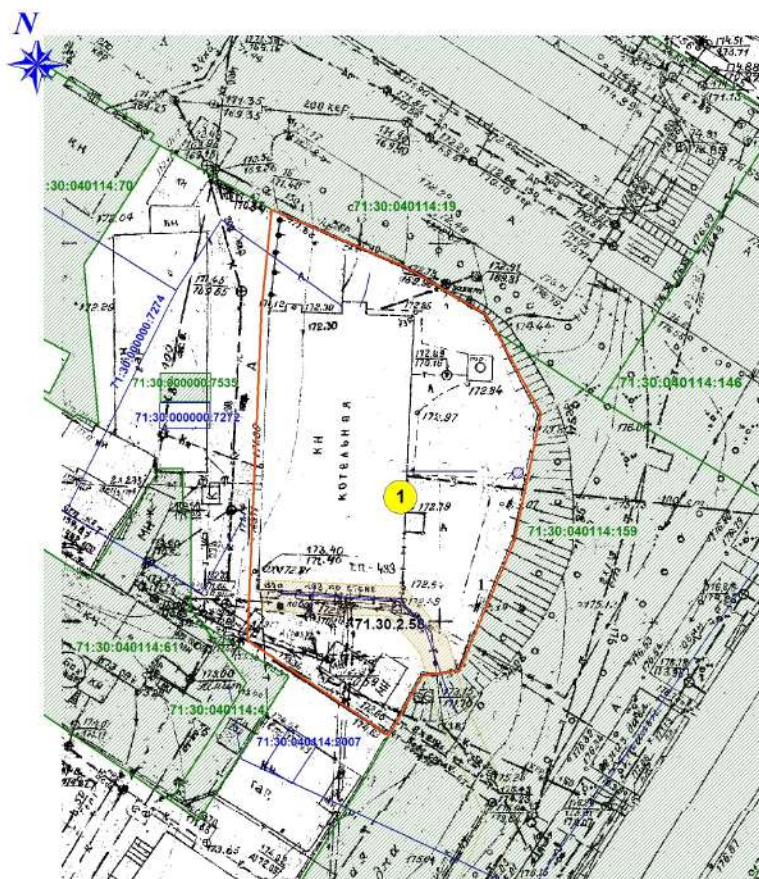
Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения фактически используемой прилегающей территории объекта теплоснабжения, данных технического паспорта, местоположения границ смежных земельных участков.

Кадастровый инженер



В.В.Зайвий

**Проект межевания территории объекта теплоснабжения
по ул.Халтурина, д.9 в Советском районе г.Тулы**



Ведомость земельных участков

Номер участка	Вид разрешенного использования
1	Коммунальное обслуживание (объекты теплоснабжения)

Масштаб 1:500

Местоположение территории в структуре города



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объекта капитального строительства, сведения о которых имеются в ГКН
- Участки, сведения о которых имеются в ГКН
- Охранные зоны, сведения о которых имеются в ГКН
- Проектируемые земельные участки

общество с ограниченной ответственностью
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"

Директор В.В.Зайцев " " 20 г.



ВЕДОМОСТЬ

вычисления координат и площади земельного участка по ул. Халтурина, д.9 в Советском районе г. Тулы

(система координат местная - МСК 71.1)

№ точки	Угол (град.,мин.)	Дирекционные углы (град.,мин.)	Длины линий (м)	Координаты	
				X,(м)	Y,(м)
1	72° 46'	112° 52.2'	19,01	743675,60	261214,01
2	172° 33'	120° 19.4'	12,42	743668,21	261231,53
3	151° 49'	148° 30.8'	2,81	743661,94	261242,25
4	177° 42'	150° 48.3'	12,28	743659,54	261243,72
5	139° 22'	191° 26.8'	17,18	743648,82	261249,71
6	168° 40'	202° 46.9'	18,77	743631,98	261246,30
7	119° 43'	263° 3.8'	4,89	743614,67	261239,03
8	233° 47'	209° 16.8'	9,16	743614,08	261234,18
9	85° 30'	303° 46.5'	22,59	743606,09	261229,70
10	121° 27'	2° 19.5'	43,62	743618,65	261210,92
11	176° 41'	5° 38.3'	13,44	743662,23	261212,69
1	72° 46'			743675,60	261214,01

Количество точек : 11

Периметр : 176.17 м.

Площадь : 1879 кв.м.

Итого в данном процессе межведомственного
пронумеровано _____
проинформировано и с целью печати _____
листов _____

Исполнитель _____

« _____ » _____ г.